



## **Bilag til pkt. 4 på Generalforsamlingen 26-02-19**

### **Renovering/investering i MAS's havneanlæg**

Der skal drøftes og besluttes en strategi for de næste to års investeringer i haveanlægget ud fra et ønske om en samlet og helhedsorienteret løsning på de praktiske udfordringer der ligger foran os, samtidig med en optimal løsning på finansieringen af investeringen, herunder opnåelse af maksimale eksterne tilskud fra relevante fonde.

#### **Renovering af B-broen**

Syn og skøn af B-broen konkluderede at pælene har lang levetid endnu, men at overbygningen skal skiftes inden 5 år, og at broen først kan forsikres når renoveringen er gennemført.

Indhentedede til bud viser at opgaven kan løses for mellem 75.000 og 100.000 kr. når seniorerne står for det praktiske arbejde, som de har tilbudt.

#### **Uddybning af vort havneområde**

Bundanalyserne har vist at vi må uddybe havnen og "klappe" materialet på en godkendt plads udenfor Mariager Fjord eller bruge materialet som opfyldning i dybereliggende områder hvor der afsluttes med almindelig overjord, det må ikke bruges som ren overflade opfyld på grund af mindre rester af TBT (giftig bundmaling, der har været forbudt siden 1990 på lystbåde og 2003 på erhvervsbåde)

Prisen pr. kubikmeter er anslået til 100 kr. så uddybning ved mastekranen, mellem A og B-broen og nord/øst for B-broen, med i gennemsnit 1m, vil løbe op i ca. 1.000.000 kr. dette betragtes som et absolut maks. Da det ikke er givet at der skal uddybes i hele området.

## **Tømningsordning**

Et fast anlæg til tømning af både gråt vand og holdingtanke, kan i følge realistiske overslag etableres for mellem 50.000 og 75.000 kr.

Det skal ses i sammenhæng med en fremtidig placering af mastekranen.

## **Ny mastekran**

Slitage og stigende krav samt ønsker om en mere hensigtsmæssig placering gør at vi har set nærmere på en ny mastekran i sammenhæng med de øvrige investeringer.

Mastekraner med kapacitet på op til 1.000 kg. Kan købes til ca. 150.000 kr. plus et godkendt fundament der vil koste mellem 25.000 og 50.000 kr. afhængig af hvor den skal placeres, herunder hvor meget supplerende broareal der skal etableres.

## **Konklusion/strategi**

Overordnet set vil en samlet løsning udført i 2020 være optimal.

Den samlede investering løber op i ca. 1.375.000 kr. hvoraf vi vil kunne opnå et betydeligt tilskud, men vi skal budgettere med selv at skulle finde mellem 750.000 og 1.000.000. kr.

Set ud fra en realistisk levetid, ca. 20 år, er det ikke en umulig opgave, men det kræver opbakning fra medlemskredsen og en forsat fokus på at Mariager Sejlklub skal være et optimalt sted, både for medlemmer og gæstesejlere.